Klausur: Das Projekt FOUR Frankfurt in Frankfurt am Main – Zukunftsfähige Entwicklung in deutschen Metropolen?

Marcus Hillerich

© Nikada/E+/Getty Images

Das Projekt FOUR Frankfurt steht exemplarisch für die Chancen und Herausforderungen nachhaltiger Stadtentwicklung in einer wachsenden europäischen Metropole. Die Klausur verbindet aktuelle Stadtentwicklungsprozesse mit zentralen Inhaltsfeldern der Stadtgeographie und ermöglicht den Schülerinnen und Schülern, räumliche Entwicklungen zu analysieren, zu erklären und kritisch zu bewerten. Durch den konsequenten Materialbezug und den lebensnahen Fallbezug bietet sie eine kompetenzorientierte Vorbereitung auf das Zentralabitur und eröffnet zugleich einen anschaulichen Zugang zu den Leitbildern moderner Stadtentwicklung.

VORSICHT

KOMPETENZPROFIL

Klassenstufe:	11–13
Dauer:	2–4 Unterrichtsstunden
Kompetenzen:	1. Sachkompetenz, 2. Urteilskompetenz, 3. Methodenkompetenz, 4. Handlungskompetenz
Materialart:	Texte, Grafiken, Diagramme, Karten
Methoden:	Kartenanalyse, Datenauswertung, Textarbeit
Inhalt:	Stadtentwicklung, Metropole, Nachhaltigkeit, Stadtgeographie

Fachliche Hinweise

Das Projekt FOUR Frankfurt eignet sich in besonderer Weise zur Behandlung zentraler Fragestellungen der Stadtgeographie, da es exemplarisch verdeutlicht, wie eine wachsende europäische Metropole auf demographische, wirtschaftliche und räumliche Herausforderungen reagiert. In der Klausur wird deutlich, dass FOUR Frankfurt nicht als isoliertes Bauprojekt betrachtet werden kann, sondern als Bestandteil der langfristigen Stadtentwicklungsstrategie Frankfurt 2030+ zu verstehen ist.

Frankfurt am Main gehört zu den wirtschaftlich bedeutendsten Metropolen Europas und ist durch seine Funktionen als Finanzplatz, Verkehrsknotenpunkt, Messestandort sowie Wissenschafts- und Digitalstandort geprägt. Gleichzeitig steht die Stadt vor den typischen Herausforderungen wachsender Metropolräume: starkes Bevölkerungswachstum, steigende Boden- und Immobilienpreise, Flächenknappheit, Nutzungskonkurrenzen sowie ein anhaltender Mangel an bezahlbarem Wohnraum. Diese Entwicklungen bilden den zentralen fachlichen Bezugsrahmen für die Analyse des Projektes FOUR Frankfurt.

Das Stadtentwicklungskonzept Frankfurt 2030+ verfolgt das Leitbild eines nachhaltigen Wachstums bei gleichzeitiger Stärkung urbaner Qualitäten. Zu den wesentlichen Entwicklungszielen zählen die Bereitstellung von Wohnraum, die Sicherung der wirtschaftlichen Wettbewerbsfähigkeit, die Förderung funktionsgemischter Quartiere, eine nachhaltige Flächenentwicklung sowie eine klimagerechte und lebenswerte Stadtentwicklung.

Das Projekt FOUR Frankfurt lässt sich mehreren dieser Zielsetzungen unmittelbar zuordnen. Mit dem Neubau auf dem ehemaligen Deutsche-Bank-Areal wird das Prinzip „Innenentwicklung vor Außenentwicklung" umgesetzt. Damit verdeutlicht das Projekt eine zentrale Strategie nachhaltiger Stadtentwicklung, nämlich den sparsamen Umgang mit der begrenzten Ressource Fläche und die Vermeidung zusätzlicher Flächenversiegelung im Außenbereich. Gleichzeitig steht FOUR Frankfurt für das Leitbild der kompakten und funktionsgemischten Stadt. Anders als klassische Bürostandorte der Nachkriegszeit kombiniert das Quartier Wohnen, Arbeiten, Dienstleistungen, Gastronomie, Hotellerie sowie öffentlich zu-

VORANSICHT

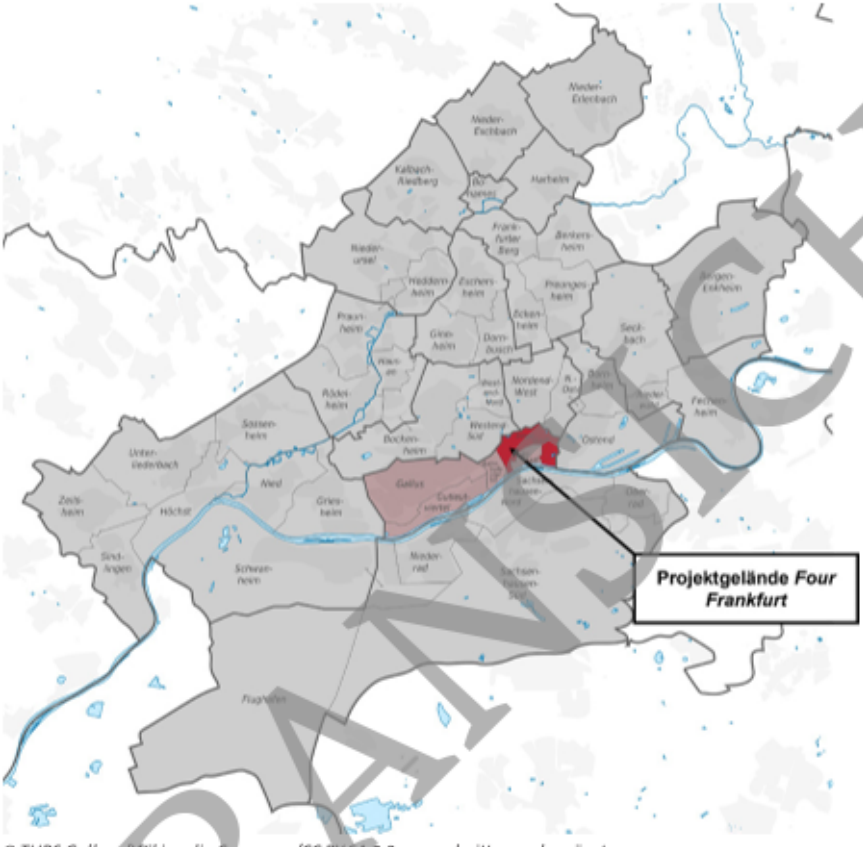
Auf einen Blick

Klausur

M 1	Klausuraufgabe
M 2	Frankfurt am Main – Stadtteile
M 3	Frankfurt am Main – Steckbrief
M 4	Frankfurt am Main Innenstadt – Entwicklung des Roßmarktes
M 5	Projekt FOUR am Roßmarkt – Daten und Fakten
M 6	Frankfurt am Main – Bevölkerung
M 7	Frankfurt am Main – Bauen und Wohnen
M 8	Frankfurt am Main – Schwerpunkträume der Stadtentwicklung

VORANSICHT

M 2 Frankfurt am Main – Stadtteile



© TUBS Gallery/Wikimedia Commons/CC BY-SA 2.0; zugeschnitten und ergänzt

VORANSICHT

Frankfurt am Main – Bauen und Wohnen

M 7

Wohngebäude, Wohnungen und Wohnfläche 2022

Metropolregion	Wohngebäude insg.	Ein- und Zwei-	Mehr-	Wohnungen insg.	Wohnfläche in m²	
		... familienhäuser			in 1000	je Einwohner
Frankfurt RheinMain	1 260 430	81,9	17,9	2 892 981	267 583,2	46,3
Metropolregion in Deutschland	12 555 142	81,4	18,4	26 679 938	2 601 552,6	45,6

Baugenehmigungen 2022

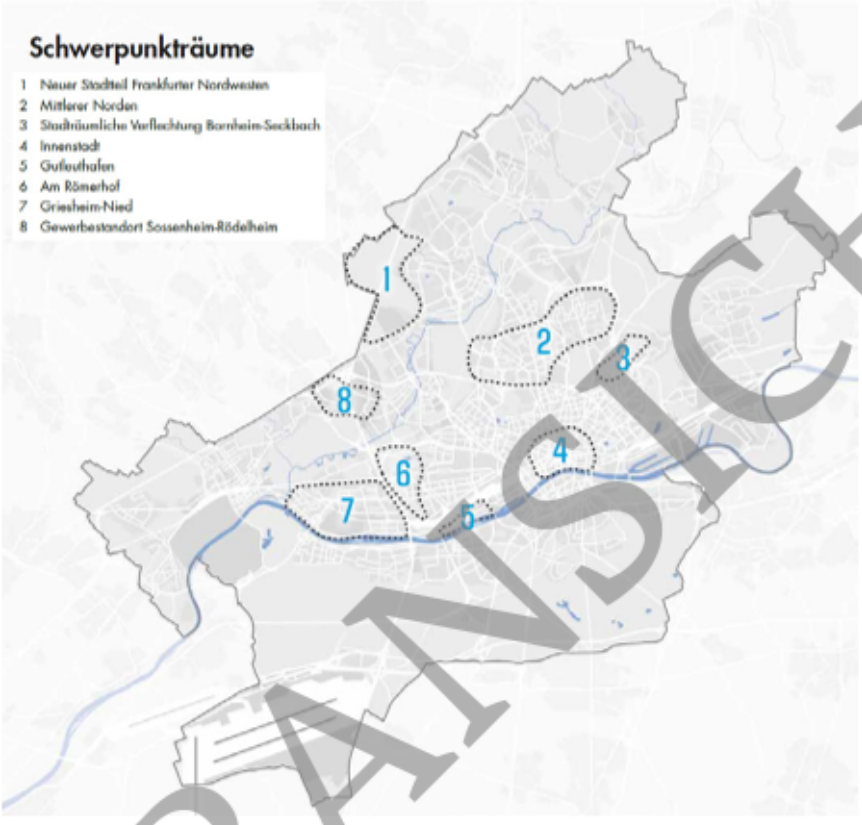
Metropolregion	Wohngebäude insg.	Ein- und Zwei-	Mehr-	Wohnungen in Wohngebäuden		
				insgesamt	Wohnfläche in m²	
		... familienhäuser			in 1000	je Einwohner
Frankfurt RheinMain	5972	77,4	22,6	20 548	2045,8	99,6
Regionen in Deutschland	70 769	82,5	17,5	205 275	19 521,4	96,6

Baufertigstellungen 2022

Metropolregion	Wohngebäude insg.	Ein- und Zwei-	Mehr-	Wohnungen in Wohngebäuden		
				insgesamt	Wohnfläche in m²	
		... familienhäuser			in 1000	je Einwohner
Frankfurt RheinMain	5975	81,4	18,6	18 610	1844,1	99,1
Regionen in Deutschland	65 577	84,4	15,6	177 187	17 490,7	98,7

VORANSICHT

M 8 Frankfurt am Main – Schwerpunkträume der Stadtentwicklung



© Stadt Frankfurt am Main, Frankfurt 2030+ Integriertes Stadtentwicklungskonzept; Stand Juni 2019, https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/stadtentwicklung_frankfurt_2030_integriertes_stadtentwicklungskonzept_18177.html?psid=gognvlu (Zugriff 11.11.2025)

1. Frankfurter Nordwesten
   - klung eines neuen Stadtteils
   - S-Bahn-Anbindung
   - Entwicklung
2. Entwic eines Grünzuges
   - Mittlerer Norden
   - städtebauliche Weiterentwicklung bestehender Siedlungen
   - Konzept: doppelte Innenentwicklung

VORANSICHT